

4. Sind Sie oder ein Angehöriger Schwerbeschädigter, Schwerbehinderter oder Gleichgestellter?

Nein Ja, zu _____ %

5. Einkommen:

| | Derzeitiges Netto Einkommen (ohne Kindergeld) | monatliches Kindergeld | Sonstiges (z.B. Unterhalt, Rente) |
|------------------|---|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Antragsteller | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. Antragsteller | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

6. Haben Sie oder ein Antragsteller bereits Verfahren zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung durchgeführt oder ist ein Offenbarungseid geleistet worden?

Nein Ja

7. Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche und die Anzahl der Tiere?

Nein Ja Anzahl, Art

8. Derzeitiger Wohnraum:

A: Zimmer m² derzeitige Miete Vermieter

B: Weshalb soll die derzeitige Wohnung aufgegeben werden?

9. Bemerkungen:

Ort, Datum, Unterschrift
1. Antragsteller

2. Antragsteller



Folgende Dokumente sind spätestens zur Besichtigung vorzulegen:

- die letzten 3 Gehaltsnachweise
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vermieter
- Schufa Auskunft (aktuell)



Allgemeine Datenschutzinformation für Mietinteressentinnen und Mietinteressenten gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Diese Datenschutzinformationen berücksichtigen die Anforderungen der EU Datenschutz-Grundverordnung, die ab dem 25.05.2018 anwendbares Recht ist. Wir, die Ahlsen Immobilien AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin, informieren Sie an dieser Stelle über die von uns durchgeführten Verarbeitungen personenbezogener Daten.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seines Vertreters:

Ahlsen Immobilien AG
Kurfürstendamm 119
10711 Berlin
Telefon: +49 (30)318 690 60
E-Mail: info@ahlsen.de
verantwortlicher Vorstand:
Dipl.-Kfm. Kai Marcus Kempe

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Datenschutzbeauftragter
Kurfürstendamm 119
10711 Berlin
E-Mail: datenschutz@ahlsen.de
Telefon: +49 (30)318 690 622

2. Art der erhobenen Daten, Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir folgende Daten:

- Konsultationen und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten

Diese Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 b DSGVO zu den genannten Zwecken und zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten erforderlich. Dies umfasst die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Ahlsen Immobilien AG. Soweit erforderlich, verarbeiten wir im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).



3. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Im Falle einer Bonitätsabfrage erhält die Schufa Holding AG Identifikationsdaten von Ihnen (Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift).

5. Kategorien von Empfängern der Daten

Empfänger personenbezogener Daten des Mietinteressenten/Mietinteressentin sind:

- Mitarbeiter der Ahlsen Immobilien AG
- Schufa Holding AG

6. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung von Daten in Drittländer erfolgt nicht.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten sowie Bonitätsauskünfte werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die durch die Ahlsen Immobilien AG verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung gespeicherter Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch kann er sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

9. Widerspruchsrecht

Sofern die personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch machen möchten, wenden Sie sich an die gemäß Ziffer 1. genannte verantwortliche Stelle.



10. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Die Angabe von Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von Daten können keine Angebote gemacht und kein Mietverhältnis begründet werden.

Die in dieser Anlage enthaltenen Informationen und die damit verbundene Datenschutzerklärung hat/haben die der/die Mietinteressentinnen/Mieterinteressenten zur Kenntnis genommen.

Ort/Datum

Unterschrift
Mietinteressentin/Mietinteressent